

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ИНТЭК" договора управления по дому : ул. Ленинградская 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	118 002,88
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	9 569,63
6	- задолженность потребителей	руб.	127 572,51
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	821 387,71
8	- за содержание дома	руб.	699 011,71
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	122 376,00
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 080 962,55
12	- денежных средств от потребителей	руб.	773 235,88
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	417 139,22
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	307 726,67
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	175 724,34
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-231 831,12
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	333 990,43
20	- задолженность потребителей	руб.	102 159,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	110 138,40
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	97 900,80
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	97 900,80
	Вывоз мусора	руб.	87 621,22
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	105 732,86
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	40 139,33
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	13 706,11
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	47 971,39
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	53 845,44
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	19 580,16
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	4 895,04
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерскре обслуживание	руб.	19 580,16
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	122 376,00
	Установка светильника на 12-м этаже	руб.	806,47
	Замена сгонов в тамбуре по 6 квартире	руб.	759,81
	Замена врезного замка	руб.	1 027,97
	Замена шпингалетов, петель	руб.	3 703,31
	Покраска металлических ограждений	руб.	4 342,30
	Покраска стен и потолков на лестничных клетках	руб.	22 967,74
	Ремонт кровли над кв. 78	руб.	15 750,00
	Замена ручки-скобы	руб.	860,03
	Замена участков трубопроводов ХГВС в мусороприёмной камере	руб.	4 476,61
	Смена ламп накаливания	руб.	261,99
	Замена участка трубопроводов ХВС в кв. 81 и 74	руб.	2 656,57
	Замена дверной ручки	руб.	293,04
	Ремонт фасада (удаление облицовочной плитки)	руб.	17 000,00
	Замена трубопровода ХВС в кв.№ 28 и 35	руб.	6 042,23
	Смена дверного замка	руб.	520,64
	Смена дверных петель	руб.	363,13
	Смена светильников с лампами накаливания	руб.	1 426,10
	Замена светильника уличного освещения	руб.	4 904,36
	Замена кранов шаровых и приборов учёта воды у арендатора	руб.	2 553,41
	Смена ламп накаливания	руб.	599,54
	За счет средств фонда капитального ремонта:		
	Капитальный ремонт системы противопожарной автоматики и дымоудаления	руб.	512 500,00
	Замена внутридомового пожарного водопровода	руб.	135 714,80
	Ремонт и замена оборудования и трубопроводов пожаротушения	руб.	42 859,20

	Капитальный ремонт системы противопожарной автоматики и дымоудаления	руб.	289 500,00
	Капитальный ремонт системы противопожарной автоматики и дымоудаления (аренда)	руб.	93 000,00
	Выделены средства Совету дома (аренда)	руб.	3 000,00
	Оплата услуг по обслуживанию домофона (аренда)	руб.	19 920,00
	Бухгалтерское сопровождение (аренда)	руб.	32 964,00
	Установка видеонаблюдения (аренда)	руб.	14 550,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО"ИНТЭК"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том	руб.	163 272,43
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	163 272,43
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том	руб.	163 272,43
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	163 272,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	20,625
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	2 018,36
	Электроснабжение	кВт	85 976,00
37	Начислено потребителям	руб.	365 181,01
	Отопление	руб.	28 970,04
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	38 097,73
	Электроснабжение	руб.	298 113,24
38	Оплачено потребителями	руб.	201 908,58
	Отопление	руб.	16 017,54
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	21 064,23
	Электроснабжение	руб.	164 826,81
39	Задолженность потребителей	руб.	163 272,43
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	365 181,01
	Отопление	руб.	28 970,04
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	38 097,73
	Электроснабжение	руб.	298 113,24
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	365 181,01
	Отопление	руб.	28 970,04
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	38 097,73
	Электроснабжение	руб.	298 113,24
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		1
49	Направлено исковых заявлений		1
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		0