

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ИНТЭК" договора управления по дому : пр. Октябрьский 40

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	339 671,13
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	27 853,00
6	- задолженность потребителей	руб.	367 524,13
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 931 117,84
8	- за содержание дома	руб.	2 521 743,84
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	409 374,00
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	2 997 021,75
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2 976 046,75
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 975,00
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	322 595,22
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	273 767,22
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	48 828,00
20	- задолженность потребителей	руб.	322 595,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	368 436,60
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	384 811,56
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	327 499,20
	Вывоз мусора	руб.	332 411,69
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	415 923,98
	СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	93 337,27
	СИР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	45 849,89
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	160 474,61
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	180 124,56
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	65 499,84
	Обслуживание ВДГО	руб.	32 749,92
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	16 374,96
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерскре обслуживание	руб.	65 499,84
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	409 374,00
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	32 749,92
	Смена замка на чердак	руб.	355,75
	Ремонт кровли	руб.	5 948,06
	Ремонт кровли над 1-5 ми подъездами	руб.	825,81
	Замена трубопроводов канализ кв 108	руб.	2 601,36
	Смена замка	руб.	269,63
	Замена радиатора кв 215	руб.	6 372,14
	Замена корпуса светильника	руб.	572,80
	Ремонт кровли балкона кв.170	руб.	1 500,00
	Замена сгонов в 4 подъезде	руб.	923,69
	Смена замков	руб.	406,20
	Замена выключателя, кабель канала	руб.	262,15
	Замена выключателей, кабель каналов	руб.	1 739,20
	Заделка выбоин в полах	руб.	363,82
	Замена ламп накаливания	руб.	551,80
	Покраска трубопровода	руб.	4 363,41
	Кронирование деревьев	руб.	29 000,00
	Покраска металлического ограждения	руб.	4 934,32
	Покраска фасада	руб.	216,79
	Покраска малых архитектурных форм	руб.	10 408,83
	Герметизация межпанельных швов кв.21,105,131,84,86	руб.	42 000,00
	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	руб.	22 400,00
	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	руб.	11 200,00
	Изготовление и установка песочницы	руб.	4 954,79
	Герметизация межпанельных швов кв.149,107	руб.	25 200,00
	Замена замка	руб.	521,50
	Замена замка	руб.	287,21

	Диагностика газопровода мкд	руб.	62 327,84
	Замена участка трубопровода хвс кв 168	руб.	3 040,88
	Ремонт кровли мкд над кв.30,31,32,107,148,149,185,186	руб.	251 750,00
	Дератизация подвального помещения от грызунов	руб.	3 600,00
	Смена ламп накаливания и люминисцентных ламп	руб.	7 775,42
	Смена ламп накаливания	руб.	1 122,91
	Восстановление остекления	руб.	1 097,22
	Замена замка	руб.	271,39
	Ремонт козырьков балконов кв.68,70,191 и швов кв.1	руб.	39 400,00
	Замена дверных и оконных приборов в подъездах	руб.	1 445,30
	Замена замка	руб.	443,22
	Замена замков	руб.	2 760,62
	Замена скрытой электропроводки	руб.	1 266,71
	Ремонт межпанельных швов кв. 219	руб.	12 000,00
	Установка заглушки на ревизию	руб.	197,80
	Восстановление остекления	руб.	457,28
	Ремонт 2-го подъезда	руб.	137 218,95
	Монтаж светильников	руб.	1 402,14
	Смена ламп накаливания и ламп ДРВ	руб.	4 889,71
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО"ИНТЭК"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том	руб.	144 629,20
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	144 629,20
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том	руб.	144 629,20
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	144 629,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	52,614
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	5 199,40
	Электроснабжение	кВт	157 630,00
37	Начислено потребителям	руб.	896 091,75
	Отопление	руб.	82 596,23
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	96 489,98
	Электроснабжение	руб.	717 005,54
38	Оплачено потребителями	руб.	751 462,55
	Отопление	руб.	69 265,20
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	80 916,50
	Электроснабжение	руб.	601 280,85
39	Задолженность потребителей	руб.	144 629,20
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	896 091,75
	Отопление	руб.	82 596,23
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	96 489,98
	Электроснабжение	руб.	717 005,54
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	896 091,75
	Отопление	руб.	82 596,23
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	96 489,98
	Электроснабжение	руб.	717 005,54
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		3
49	Направлено исковых заявлений		2

50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		0
----	---	--	---