

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ИНТЭК" договора управления по дому : ул. Ленинградская, д. 22

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		3/31/2025
2	Дата начала отчетного периода		1/1/2024
3	Дата конца отчетного периода		12/31/2024
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	157,092.30
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	
6	- задолженность потребителей	руб.	157,092.30
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1,612,845.09
8	- за содержание дома	руб.	1,300,206.93
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	312,638.16
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1,619,246.29
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1,619,246.29
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-150,691.10
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	150,691.10
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	
20	- задолженность потребителей	руб.	150,691.10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОи в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	182,985.28
	Содержание МОи в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	266,661.96
	Содержание МОи в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	76,320.49
	Вывоз мусора	руб.	0.00
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	193,100.04
	Содержание МОи в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	0.00
	Сир КЗ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	160,916.70
	Сир КЗ жилых зданий - Кровли	руб.	0.00
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	52,412.87
	Содержание ВДК и ТУ - ВДК и ВО	руб.	55,171.44
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	28,505.24
	Обслуживание ВДГО	руб.	16,551.43
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	21,149.05
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	47,815.25
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	312,638.16
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	69,883.82
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	128,733.36
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ИНТЭК"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	7,524.27
29	- переплата потребителям	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	7,524.27
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	7,524.27
32	- переплата потребителям	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	7,524.27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
35	Электроснабжение	кВт	
	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
	Общий объем потребления на СОи МКД	кат. показ.	
36	Отопление	Гкал	18.76
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	3,887.47
	Электроснабжение	кВт	40,502.22
37	Начислено потребителям на СОи МКД	руб.	376,213.28
	Отопление	руб.	38,352.00
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	90,392.69
38	Электроснабжение	руб.	247,468.59
	Оплачено потребителями	руб.	368,689.01
	Отопление	руб.	37,584.96
39	Водоснабжение и водоотведение	руб.	88,584.84
	Электроснабжение	руб.	242,519.22
	Задолженность потребителей	руб.	7,524.27
40	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	376,213.28
	Отопление	руб.	38,352.00
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	90,392.69
41	Электроснабжение	руб.	247,468.59
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	376,213.28
	Отопление	руб.	38,352.00
42	Водоснабжение и водоотведение	руб.	90,392.69
	Электроснабжение	руб.	247,468.59
	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
43	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		0
49	Направлено исковых заявлений		3
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		18526

ЛЕНИНГРАДСКАЯ 22 Арендные средства на 31.12.2024

Наименование целевых средств	Остаток арендных средств на 01.01.2024, в том числе:	Получено арендных средств за 2024 год	Направлено арендных средств за 2024 год	Задолженность арендаторов	Фактически арендных средств к расходу на 31.12.2024
ЛЕНИНГРАДСКАЯ 22	34,556.00	13,290.00	65,000.00	16,995.00	-34,149.00
Хлопачева Екатерина Сергеевна			подготовка проектной документации	1,200.00	
РОСТЕЛЕКОМ ПАО				1,620.00	
МУЛЬТИСТРИМ ООО				0.00	
ВЫМПЕЛКОМ ПАО				14,175.00	
Итого	34,556.00	13,290.00	65,000.00	16,995.00	-34,149.00