

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ИНТЭК" договора управления по дому : ул. Ленинградская, д. 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		3/31/2025
2	Дата начала отчетного периода		1/1/2024
3	Дата конца отчетного периода		12/31/2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5	ФАКТИЧЕСКИ собрано денежных средств от использования ОИ(аренда)	руб.	290,525.89
6	- задолженность потребителей	руб.	204,072.35
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1,016,651.16
8	- за содержание дома	руб.	917,074.72
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	99,576.44
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1,342,548.22
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1,124,123.22
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	НАЧИСЛЕНО денежных средств от использования ОИ(аренда)	руб.	218,425.00
16	ИЗРАСХОДОВАНО денежных средств от использования ОИ(аренда)	руб.	61751.98
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	396,476.26
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19	ФАКТИЧЕСКИ собрано денежных средств от использования ОИ(аренда)	руб.	493,076.55
20	- задолженность потребителей	руб.	96,600.29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	96,662.01
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	125,320.59
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	40,316.31
	организация сбора отходов	руб.	2,428.69
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	106,862.52
	Обеспечение требований пожарной безопасности	руб.	51,002.57
	Сир КЗ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	46,630.92
	Сир КЗ жилых зданий - Крыши	руб.	38,373.36
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	114,634.34
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	145,721.62
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	15,057.90
	Обеспечение обслуживания общего имущества собственников многоквартирн	руб.	92,290.36
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	11,171.99
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерскре обслуживание	руб.	30,601.54
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	99,576.44
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	97,147.74
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО"ИНТЭК"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		10,579.56
29	- перерплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	10,579.56
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		10,579.56
32	- перерплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	10,579.56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления на СОИ МКД	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	16.19
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	9.10
	Электроснабжение	кВт	29,177.57
37	Начислено потребителям на СОИ МКД	руб.	211,591.26
	Отопление	руб.	33,105.37
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	210.94
	Электроснабжение	руб.	178,274.95
38	Оплачено потребителями	руб.	201,011.70
	Отопление	руб.	31,450.10
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	200.39
	Электроснабжение	руб.	169,361.20
39	Задолженность потребителей	руб.	10,579.56
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211,591.26
	Отопление	руб.	33,105.37
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	210.94
	Электроснабжение	руб.	178,274.95
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	211,591.26
	Отопление	руб.	33,105.37
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	210.94
	Электроснабжение	руб.	178,274.95
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального рес	руб.	0.00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		0
49	Направлено исковых заявлений		3
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		38952

ЛЕНИНГРАДСКАЯ 4 Арендные средства на 31.12.2024

Наименование целевых средств	Остаток арендных средств на 01.01.2024, в том числе задолженность	Начислено арендных средств за 2024 год	Исполнено арендных средств за 2024 год	Задолженность арендаторов	Фактически арендных средств к расходу на 31.12.2024
ЛЕНИНГРАДСКАЯ 4	365,618.53	218,425.00	61,751.98	29,215.00	493,076.55
Мусаев Владислав Махмудович ИП				0.00	
Вектор				4,200.00	
ПЛК ООО				0.00	
ЧЕРЕПОВЕЦ ТЕЛЕКОМ АО				12,600.00	
ГРНИН+ ООО				1,320.00	
РОСТЕЛЕКОМ ПАО				1,005.00	
МУЛЬТИСТРИМ ООО				0.00	
ВЫМПЕЛКОМ ПАО					
Хлопатчева Екатерина Сергеевна				7,990.00	
Векс ООО				900.00	
Лифт-35 ООО				1,200.00	
Итого	365,618.53	218,425.00	61,751.98	29,215.00	493,076.55