

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ИНТЭК" договора управления по дому : пр. Октябрьский д. 40

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		3/31/2025
2	Дата начала отчетного периода		1/1/2024
3	Дата конца отчетного периода		12/31/2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	451,216.40
5	- задолженность потребителей	руб.	451,216.40
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2,930,194.20
7	- за содержание дома	руб.	2,488,209.60
8	- за текущий ремонт	руб.	0
9	- за услуги управления	руб.	441,984.60
10	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	2,948,516.46
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2,948,516.46
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
13	- субсидий	руб.	0
14	- прочие поступления	руб.	0
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-432,894.14
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	432,894.14
17	- задолженность потребителей	руб.	432,894.14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
18	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	368,320.50
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	384,690.30
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	327,396.00
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	415,792.92
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	93,307.86
	СиР КЭ жилых зданий - Кроули	руб.	181,704.78
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	160,424.04
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	180,067.80
	Содержание ВДК и ТУ - Электрооснащение	руб.	65,479.20
	Обслуживание ВДГО	руб.	32,739.60
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	16,369.80
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	229,177.20
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	441,984.60
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	32,739.60
19	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ИНТЭК"
20	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	116,575.15
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	116,575.15
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	116,575.15
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	116,575.15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электрооснащение	кВт	
32	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
33	Общий объем потребления на СОИ МКД	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	53.09
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	344.74
	Электрооснащение	кВт	58,433.33
34	Начислено потребителям на СОИ МКД	руб.	473,602.80
	Отопление	руб.	108,563.10
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	8,012.05
	Электрооснащение	руб.	357,027.65
34	Оплачено потребителями	руб.	454,658.69
	Отопление	руб.	104,220.58
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	7,691.57
	Электрооснащение	руб.	342,746.54
36	Задолженность потребителей	руб.	116,575.15
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	473,602.80
	Отопление	руб.	108,563.10
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	8,012.05
	Электрооснащение	руб.	357,027.65
38	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	473,602.80
	Отопление	руб.	108,563.10
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	8,012.05
	Электрооснащение	руб.	357,027.65
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
42	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
43	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
45	Направлено претензий потребителям - должникам		0
46	Направлено исковых заявлений		3
47	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		25789

Назначение целевых средств	Остаток резервного фонда на 01.01.2024	Собрано в Резервный фонд за 2024 год	Использовано средств Резервного фонда за 2024 год	Остаток Резервного фонда на 31.12.2024
	182846.3	72886.13	0	255732.43

ОКТЯБРЬСКИЙ 40 Арендные средства на 31.12.2024

Назначение целевых средств	Остаток арендных средств на 01.01.2024, в том числе задолженность	Начислено арендных средств за 2024 год	Использовано арендных средств за 2024 год	Задолженность арендаторов	Фактически арендных средств к расходу на 31.12.2024
ОКТЯБРЬСКИЙ 40	74,051.00	24,315.00	0.00	25,887.00	72,479.00
ЧЕРЕЛОВИЦ ТЕЛЕКОМ АО				1,362.00	
РОС ТЕЛЕКОМ ПАО				1,200.00	
МУЛЬТИСТРИМ ООО				0.00	
ВЫМШЕ-КОМ ПАО				17,025.00	
Хлопачева Екатерина Сергеевна				3,600.00	
Ветас ООО				2,700.00	
Итого	74,051.00	24,315.00	0.00	25,887.00	72,479.00