

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Новый формат" договора управления по дому :
пр. Октябрьский д. 40

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	401 766,19
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	2 943,00
6	- задолженность потребителей	руб.	404 709,19
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 930 194,20
8	- за содержание дома	руб.	2 488 209,60
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	441 984,60
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	2 997 201,85
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2 965 970,85
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	31 231,00
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	429 833,78
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	334 758,54
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	34 174,00
20	- задолженность потребителей	руб.	368 932,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	368 320,50
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	384 690,30
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	327 396,00
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	415 792,92
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	93 307,86
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	181 704,78
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	160 424,04
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	180 067,80
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	65 479,20
	Обслуживание ВДГО	руб.	32 739,60
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	16 369,80
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерские обслуживание	руб.	229 177,20
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	441 984,60
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	32 739,60
	смена кранов шаровых диаметром до 32 мм	руб.	835,56
	электромонтажные работы	руб.	2 839,54
	контейнер для отходов 1100 л	руб.	13 450,00
	смена стёкол толщиной 2-6 мм	руб.	2 152,70
	слесарные работы	руб.	1 260,95
	слесарные работы	руб.	1 188,01
	прочистка канализационной сети	руб.	673,89
	смена ламп накаливания	руб.	2 405,05
	окраска фасада	руб.	1 257,72
	смена вентилей и клапанов диаметром до 20 мм	руб.	362,81
	смена стёкол толщиной 2-3 мм	руб.	938,76
	электромонтажные работы	руб.	1 090,81
	слесарные работы	руб.	1 918,24
	электромонтажные работы	руб.	1 916,06
	смена стёкол толщиной 2-3 мм	руб.	976,16
	ремонт канализационной трубы	руб.	666,65
	слесарные работы	руб.	498,00
	малярные работы	руб.	11 357,79
	смена кранов шаровых диаметром до 20 мм	руб.	133,47
	смена кранов шаровых диаметром до 20 мм	руб.	266,64
	электромонтажные работы	руб.	1 723,32
	смена стёкол толщиной 2-3 мм	руб.	1 289,71
	устройство отмостки	руб.	1 545,41
	смена кранов шаровых диаметром до 20 мм	руб.	346,53
	ремонт кровли	руб.	119 920,00
	ремонт кровли балконов	руб.	25 760,00
	смена навесного замка	руб.	226,53
	электромонтажные работы	руб.	1 854,41
	ремонт лестничных клеток	руб.	218 522,20
	ремонт кровли балконов	руб.	15 000,00
	ремонт кровли балконов	руб.	4 000,00
	сантехнические работы	руб.	64 000,86
	смена ламп накаливания	руб.	1 319,93

	ремонт вентилей диаметром до 20 мм	руб.	142,82
	ремонт вентилей диаметром до 20 мм	руб.	142,82
	ремонт вентилей диаметром до 20 мм	руб.	142,82
	прочистка канализационной сети	руб.	687,53
	сантехнические работы	руб.	1 074,40
	ремонт межпанельных швов	руб.	27 000,00
	смена кранов шаровых диаметром до 20 мм	руб.	5 965,00
	смена ламп накаливания	руб.	1 109,23
	ремонт кровли балконов	руб.	12 000,00
	ремонт кровли балконов	руб.	6 000,00
	окраска фасада	руб.	3 858,47
	герметизация межпанельных швов	руб.	4 050,00
	смена кранов шаровых диаметром до 20 мм	руб.	1 266,26
	смена кранов шаровых диаметром до 20 мм	руб.	1 266,26
	электромонтажные работы	руб.	3 908,68
	электромонтажные работы	руб.	1 068,68
	герметизация стыков стеновых панелей	руб.	4 359,52
	сантехнические работы	руб.	3 991,45
	сантехнические работы	руб.	1 443,35
	смена ламп накаливания	руб.	184,84
	ремонт штукатурки внутренних стен	руб.	3 183,24
	смена замков	руб.	1 407,33
	ремонт перил	руб.	489,22
	смена кранов шаровых диаметром до 20 мм	руб.	256,88
	слесарные работы	руб.	972,71
	смена замков	руб.	234,67
	сантехнические работы	руб.	705,80
	сантехнические работы	руб.	142,82
	смена кранов шаровых диаметром до 20 мм	руб.	337,44
	слесарные работы	руб.	287,18
	смена стёкол толщиной 2-3 мм	руб.	978,63
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ИНТЭК"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	95 075,24
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	95 075,24
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	95 075,24
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	95 075,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления на СОИ МКД	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	53,09
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	74,38
	Электроснабжение	кВт	67 758,80
37	Начислено потребителям на СОИ МКД	руб.	429 566,28
	Отопление	руб.	89 927,21
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	1 522,67
	Электроснабжение	руб.	338 116,40
38	Оплачено потребителями	руб.	408 087,97
	Отопление	руб.	85 430,85
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	1 446,54
	Электроснабжение	руб.	321 210,58
39	Задолженность потребителей	руб.	95 075,24
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	429 566,28
	Отопление	руб.	89 927,21
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	1 522,67
	Электроснабжение	руб.	338 116,40
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	429 566,28
	Отопление	руб.	89 927,21
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	1 522,67
	Электроснабжение	руб.	338 116,40
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам коммунального ресурса)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		3
49	Направлено исковых заявлений		0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		23097,57