

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ИНТЭК" договора управления по дому : пр. Октябрьский д. 40

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	401 766,19
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	2 943,00
6	- задолженность потребителей	руб.	404 709,19
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 930 194,20
8	- за содержание дома	руб.	2 488 209,60
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	441 984,60
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	2 949 814,99
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2 883 686,99
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	66 128,00
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	452 917,46
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	382 145,40
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	69 071,00
20	- задолженность потребителей	руб.	451 216,40
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	368 320,50
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	384 690,30
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	327 396,00
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	415 792,92
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	93 307,86
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	181 704,78
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	160 424,04
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	180 067,80
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	65 479,20
	Обслуживание ВДГО	руб.	32 739,60
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	16 369,80
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерскре обслуживание	руб.	229 177,20
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	441 984,60
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	32 739,60
	Смена кранов шаровых до 20 мм		699,52
	Смена ламп		772,03
	Смена кранов шаровых до 20 мм		1 398,58
	Смена ламп и светильников		1 687,68
	Смена стёкол толщиной 3 мм		1 063,56
	Ремонт ствола мусоропровода		297,14
	Сантехнические работы		1 600,08
	Смена кранов шаровых до 20 мм		710,12
	Сантехнические работы		10 917,42
	Смена ламп		364,21
	Сантехнические работы		1 992,16
	Окраска фасадов		14 957,47
	Электромонтажные работы		517,48
	Сантехнические работы		7 088,48
	Смена ламп		747,84
	Плотницкие работы		1 094,10
	Электромонтажные работы		2 924,31
	Плотницкие работы		1 237,20
	Плотницкие работы		787,11
	Смена кранов шаровых до 20 мм		822,36
	Ремонт вентканалов		1 784,90
	Окраска фасадов		30 580,00
	Смена ламп		2 178,76
	Плотницкие работы		427,77
	Окраска фасадов		2 223,46
	Смена стёкол толщиной 3 мм		1 061,35
	Смена ламп		3 984,32
	Окраска фасадов		2 223,46
Кровельные работы		6 122,53	
Смена кранов шаровых свыше 32 до 50 мм		4 583,41	
Смена ламп		436,46	
Смена кранов шаровых до 20 мм		566,59	
Сантехнические работы		10 851,51	

	Смена кранов шаровых до 20 мм		992,71
	Смена стёкол толщиной 3 мм		3 486,64
	Слесарные работы		777,54
	Слесарные работы		313,20
	Слесарные работы		569,05
	Окраска фасадов		15 918,23
	Электромонтажные работы		6 751,97
	Смена кранов шаровых до 20 мм		992,71
	Смена ламп		606,06
	Плотницкие работы		2 950,22
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО"ИНТЭК"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	70 772,06
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	70 772,06
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	70 772,06
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	70 772,06
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	<b>Общий объем потребления на СОИ МКД</b>	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	53,5
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	1 375,10
	Электроснабжение	кВт	51 343,70
37	<b>Начислено потребителям на СОИ МКД</b>	руб.	389 833,79
	Отопление	руб.	93 925,02
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	26 867,71
	Электроснабжение	руб.	269 041,06
38	<b>Оплачено потребителями</b>	руб.	370 342,10
	Отопление	руб.	89 228,77
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	25 524,32
	Электроснабжение	руб.	255 589,01
39	<b>Задолженность потребителей</b>	руб.	70 772,06
40	<b>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</b>	руб.	389 833,79
	Отопление	руб.	93 925,02
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	26 867,71
	Электроснабжение	руб.	269 041,06
41	<b>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</b>	руб.	389 833,79
	Отопление	руб.	93 925,02
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	26 867,71
	Электроснабжение	руб.	269 041,06
42	<b>Задолженность перед поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса</b>	руб.	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		0
49	Направлено исковых заявлений		5
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		50127

Остаток Резервный фонд на 01.01.2022	122367,1	Назначение целевых средств
Начислено в Резервный фонд за 2022 год	32739,6	
Израсходовано средств Резервного фонда за 2022 год	0	
Остаток Резервного фонда на 31.12.2022	155106,7	