

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ИНТЭК" договора управления по дому : ул. Раахе д. 33а

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		3/31/2025
2	Дата начала отчетного периода		1/1/2024
3	Дата конца отчетного периода		12/31/2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	122,266.81
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	0.00
6	- задолженность потребителей	руб.	122,266.81
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	790,298.15
8	- за содержание дома	руб.	607,541.70
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	182,756.45
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	854,964.75
12	- денежных средств от потребителей	руб.	854,964.75
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-57,600.21
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	57,600.21
19	- переплата потребителям(аренда)	руб.	0.00
20	- задолженность потребителей	руб.	57,600.21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	87,426.73
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	150,650.59
	Сиф КЗ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	37,045.23
	Сиф КЗ жилых зданий - Кровли	руб.	54,826.93
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	17,287.77
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	27,166.50
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	25,190.75
	Обслуживание ВДГО	руб.	13,830.22
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	12,842.35
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	30,624.05
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	182,756.45
22	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	37,539.16
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	113,111.42
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ИНТЭК"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	21,058.83
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	21,058.83
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	21,058.83
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	21,058.83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления на СОИ МКД	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	7.16
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	3,119.97
	Электроснабжение	кВт	12,242.64
37	Начислено потребителям на СОИ МКД	руб.	161,991.00
	Отопление	руб.	14,640.06
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	72,548.40
	Электроснабжение	руб.	74,802.54
38	Оплачено потребителями	руб.	140,932.17
	Отопление	руб.	12,736.85
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	63,117.11
	Электроснабжение	руб.	65,078.21
39	Задолженность потребителей	руб.	21,058.83
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161,991.00
	Отопление	руб.	14,640.06
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	72,548.40
	Электроснабжение	руб.	74,802.54
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	161,991.00
	Отопление	руб.	14,640.06
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	72,548.40
	Электроснабжение	руб.	74,802.54
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
43	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		2
49	Направлено исковых заявлений		2
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		12589

РААХЕ 33А Арендные средства на 31.12.2024

Назначение целевых средств	Остаток арендных средств на 01.01.2024, в том числе израсходовано	Начислено арендных средств за 2024 год	Израсходовано по арендным средствам за 2024 год	Задолженность арендаторов	Фактически арендных средств к расходу на 31.12.2024
РААХЕ 33А	3,744.00	1,400.00	0.00	0.00	5,144.00
РОСТЕЛЕКОМ				0.00	
МУЛЬТИСТРИМ				0.00	
Итого	3,744.00	1,400.00	0.00	0.00	5,144.00