

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ИНТЭК" договора управления по дому : ул.
Ленинградская, д. 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-427 508,21
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	575 881,07
6	- задолженность потребителей	руб.	148 372,86
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	964 309,17
8	- за содержание дома	руб.	820 639,75
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	143 669,42
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 211 773,60
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 011 015,04
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	200 758,56
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-497 833,67
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-617 574,24
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	719 241,23
20	- задолженность потребителей	руб.	101 666,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	129 302,48
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	114 935,54
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	114 935,54
	Вывоз мусора	руб.	102 867,31
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	124 130,38
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	0,00
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	47 123,57
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	16 090,97
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	56 318,41
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	63 214,55
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	22 987,11
	Обслуживание ВДГО	руб.	0,00
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	5 746,78
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерскре обслуживание	руб.	22 987,11
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	143 669,42
	Ремонт ствола мусоропровода	руб.	326,08
	смена ламп накаливания	руб.	421,44
	смена дверных приборов: замки врезные	руб.	1 890,36
	Ремонт ствола мусоропровода	руб.	607,11
	замена трубопроводов диаметром до 32 мм	руб.	6 709,21
	смена вентилей и клапанов диаметром до 20 мм	руб.	186,63
	смена ламп накаливания	руб.	397,08
	электромонтажные работы	руб.	6 140,96
	смена футорки диаметром до 20 мм	руб.	784,47
	электромонтажные работы	руб.	2 532,35
	слесарные работы	руб.	806,94
	замена труб стояков водоснабжения и канализации	руб.	815 135,00
	заделка выбоин в мозаичных полах	руб.	2 507,11
	смена профнастила	руб.	4 252,70
	окраска дверей и стен подъезда	руб.	1 611,27
	окраска малых архитектурных форм	руб.	801,11
	смена ламп накаливания	руб.	116,89
	смена ламп накаливания	руб.	350,98
	окраска стен в тамбуре подъезда	руб.	5 220,77
	ремонт штукатурки стен на лестничном марше	руб.	3 548,04
	смена ламп накаливания	руб.	292,48
	смена замков	руб.	411,99
	ремонт фасада	руб.	18 821,57
	смена футорки диаметром до 20 мм	руб.	356,87
	прочистка канализационной сети	руб.	475,17
	окраска входных дверей	руб.	2 063,68
	замена электросчётчиков	руб.	253,51
	ремонт примыкания кровли	руб.	3 591,29
	ремонт вентилей диаметром до 20 мм	руб.	147,48
	сверление отверстий в кирпичных стенах	руб.	571,31
	смена стёкол толщиной 2-3 мм	руб.	1 084,22

	установка пружины	руб.	1 745,94
	ремонт вентиля диаметром до 20 мм	руб.	294,86
	ремонт лестничных перил	руб.	376,09
	замена электрокабеля	руб.	1 235,21
	ремонт кровли	руб.	60 000,00
	покупка мусорного контейнера на колёсах 240 л.	руб.	4 825,00
	окраска дверей	руб.	1 050,13
	смена смесителей	руб.	343,67
	смена дверных проушин	руб.	8 294,57
	смена внутренних дверных замков	руб.	305,99
	электромонтажные работы	руб.	1 322,09
	смена ламп накаливания	руб.	752,43
	тех. обслуживание домофона (аренда)	руб.	19 920,00
	возмещ. расходов УК по ведению бухучета с арендаторами (аренда)	руб.	24 000,00
	возмещ. расходов УК связанных с предост. плат. документов (аренда)	руб.	8 964,00
	компенсация расходов совета дома (аренда)	руб.	2 714,40
	блок питания (аренда)	руб.	1 800,00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО"ИНТЭК"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	119 740,57
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	119 740,57
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	119 740,57
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	119 740,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления на СОИ МКД	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	16,13
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	680,05
	Электроснабжение	кВт	12 493,00
37	Начислено потребителям на СОИ МКД	руб.	53 741,43
	Отопление	руб.	27 327,25
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	13 920,72
	Электроснабжение	руб.	12 493,46
38	Оплачено потребителями	руб.	51 054,36
	Отопление	руб.	25 960,89
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	13 224,68
	Электроснабжение	руб.	11 868,79
39	Задолженность потребителей	руб.	119 740,57
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 741,43
	Отопление	руб.	27 327,25
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	13 920,72
	Электроснабжение	руб.	12 493,46
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 741,43
	Отопление	руб.	27 327,25
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	13 920,72
	Электроснабжение	руб.	12 493,46
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		1
49	Направлено исковых заявлений		2
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		28958,64