

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ИНТЭК" договора управления по дому : ул. Ленинградская, д. 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-427 508,21
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	575 881,07
6	- задолженность потребителей	руб.	148 372,86
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	994 981,68
8	- за содержание дома	руб.	846 742,46
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	148 239,22
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	582 641,03
12	- денежных средств от потребителей	руб.	977 503,24
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-394 862,21
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	76 517,02
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	42 230,84
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	123 620,46
20	- задолженность потребителей	руб.	165 851,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	133 415,30
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	118 591,38
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	118 591,38
	Вывоз мусора	руб.	106 139,29
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	128 078,69
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	0,00
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	48 622,47
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	16 602,79
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	58 109,77
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	65 225,26
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	23 718,28
	Обслуживание ВДГО	руб.	0,00
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	5 929,57
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерскре обслуживание	руб.	23 718,28
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	148 239,22
	смена ламп	руб.	1 966,43
	ремонт ствола мксоропровода	руб.	1 099,95
	сантехнические работы	руб.	9 398,49
	сантехнические работы	руб.	7 084,52
	плотницкие работы	руб.	1 953,86
	малярные работы	руб.	3 702,35
	сантехнические работы	руб.	10 467,56
малярные работы	руб.	32 963,48	
ремонт ствола мксоропровода	руб.	1 115,49	
смена ламп	руб.	747,84	
смена ламп	руб.	747,84	
смена ламп	руб.	654,89	
смена стёкол толщиной 3 мм	руб.	3 880,60	
смена ламп	руб.	303,20	
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО"ИНТЭК"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	34 286,18
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	34 286,18
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	34 286,18
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	34 286,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги		

34	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления на СОИ МКД	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	16,29
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	894,00
	Электроснабжение	кВт	26 579,00
37	Начислено потребителям на СОИ МКД	руб.	185 889,89
	Отопление	руб.	28 616,51
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	17 995,68
	Электроснабжение	руб.	139 277,70
38	Оплачено потребителями	руб.	176 595,40
	Отопление	руб.	27 185,68
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	17 095,90
	Электроснабжение	руб.	132 313,82
39	Задолженность потребителей	руб.	34 286,18
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 889,89
	Отопление	руб.	28 616,51
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	17 995,68
	Электроснабжение	руб.	139 277,70
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	185 889,89
	Отопление	руб.	28 616,51
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	17 995,68
	Электроснабжение	руб.	139 277,70
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		0
49	Направлено исковых заявлений		2
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		25745